

From its home on the Gold Coast in Australia's fastest growing and most dynamic urban centre, the personnel of B P Development Consulting have amassed planning and engineering experience in residential projects in the style of canals, lakes, and park environment; waterfront commercial and tourist developments; and quality-of-lifestyle integrated golf and/or marina resorts, which it has been adapting to Asian markets for more than 25 years. They also boast extensive experience in city scale physical and strategic planning.

Recent detailed planning commissions include: Brunei National Land Use Master Plan, Belait District Plan, and Brunei Muara District Plan, each for the Brunei Ministry of Development; the multi-billion dollar Mo Dao Island integrated marina resort in Zhoushan, China for Keppel Land - now under construction; the Ara Gimpo marina precinct on the Gyeongin Ara Waterway, Seoul; and re-development of the Busan Marina and new marine service centre in Haeundae, for Hyundai Development Co., Emerald Bay, Johor - Malaysia's most exclusive waterways estate – for BRDB and UEM Land in JV; and Aamby Valley City for Sahara Pariwar – India's most famous elite residential and resort community.

We have 50% equity in **Burchill Japan KK**, based in Tokyo, which is headed by Phillip Peatey and is the longest established Japan - Australia company in the urban development field. Burchill Japan is active in identifying property opportunities and partners in Japan suited to interested overseas investors, and in formulating innovative development concepts.

#### Services:

- Urban development master planning
- City scale strategic planning
- Specialist marina and waterfront development planning
- Schematic infrastructure engineering solutions

#### Contact:

- **Mark Windsor**, Principal
- T: +61 419 795 250
- E: [mark.windsor@bpdconsulting.com](mailto:mark.windsor@bpdconsulting.com)
- W: [www.bpdconsulting.com](http://www.bpdconsulting.com)

ゴールドコーストはオーストラリアで最も急速に発展しました。とても機能的で活気のある都市です。そこに本社のある B P Development Consulting の職員は、運河前、湖畔、公園の中の都市デザインとエンジニアリングの経験が豊富なスタッフです。

1. 水辺の観光商業開発
2. ゴルフ場・マリーナに併設されたライフスタイル優先の高級住宅

此れ等のプランニングは既にアジア市場に25年前から受け入れられており、戦略的都市計画にも豊かで多岐にわたる経験があります。

#### (最近の委託された仕事)

1. ブルネイ王国の開発省
  - ブルネイ王国全土の長期的都市計画のマスタープラン
  - ブルネイ王国ムアラ地域のマスタープランなど
2. シンガポールの大手開発会社 Keppel Land (建設中)
  - 中国にある Mo Dao アイランドのマリーナリゾート開発
3. 韓国の Hyundai Development 社
  - ソウルの Gyeongin Ara Waterway に面している Ara Gimpo Marina プロジェクト
  - 釜山の Haeundae ビーチの Busan マリーナとマリーナサービスセンターの再開発
4. マレーシアの BRDB and UEM Land の JV
  - Emerald Bay, Johor (マレーシアで最も高級なクルーザー桟橋付住宅開発)
5. インドの Sahara Pariwar 社の Aamby Valley City の開発
  - インドで最も有名なセレブが集まるリゾート住宅地

東京に本社をおくパーチルジャパン株式会社は、我々が50%出資しており、Phillip Peatey が社長である。都市計画の分野でオーストラリアの会社として日本での一番長い実績があります。パーチルジャパンは不動産投資の査定分野でも営業しており、海外の日本向け投資家にとって、革新的な開発コンセプトを考案する為の良きパートナーです。

#### 専門分野:

- 都市開発のマスタープラン策定
- 大都市の総合開発計画
- 海辺の都市開発及びマリーナデザイン
- 都市計画の様々な技術の問題の解決方法の提案

#### 連絡先:

- **Mark Windsor**, Principal
- T: +61 419 795 250
- E: [mark.windsor@bpdconsulting.com](mailto:mark.windsor@bpdconsulting.com)
- W: [www.bpdconsulting.com](http://www.bpdconsulting.com)

